

Egenerklæring om konsesjonsfrihet. Søknad om konsesjon.

Opplegg i Stange kommune.

Skal du overta en eiendom?

Ved en eiendomsoverdragelse vil du trenge enten:

- Egenerklæring om konsesjonsfrihet
- Eller: Søknad om konsesjon
- Eller: I en del tilfeller trenger man ingen av delene.
Se **unntak** senere i dokumentet (avsnitt 3).

Vi anbefaler at man alltid henter blankett fra Landbruksdirektoratet.

Da er man sikret den nyeste og mest oppdaterte utgaven.

Bruk gjerne linkene nedenfor (side 2 og 3). Du kan også gå via kommunens hjemmeside, som har link som peker til Landbruksdirektoratet.

Blanketter sendes eller leveres til kommunen.

Se **levering** senere i dokumentet (avsnitt 4).

Hvis du trenger hjelp til å få blanketter i papirutgave kan du henvende deg til Informasjonssenteret (Servicekontoret) i kommunen.

Du kan gjerne orientere deg om eiendommen i kartportalen vår.

Hedmark Kart (Origo Innsyn - Publikum):

<https://www.stange.kommune.no/category7734.html>

1. Egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Link for blanketter. Velg blankett LDIR 360 for **egenerklæringer**.

Blankett LDIR 360B er bokmål og 360N er nynorsk.

<https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/eiendom/ordninger-for-eiendom/egenerklaere-konsesjonsfri-overtakelse-av-eiendom>

Blanketten kalles også for «grønn blankett».

Tips / Hjelp til utfylling (for noen av punktene på blanketten):	
Punkt 1:	Personalialia. Skriv gjerne en epostadresse som vi kan sende tilbakemelding/underretning til.
Punkt 2:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Husk å påføre også eier andel for hver enkelt erverver (ny eier). Denne er ofte uteglemt.
Punkt 3:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Husk avkryssing i begge ruter.
Spesielt for punkt 4,5 og 6:	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Sjekk gjerne planstatus i kartportalen vår (Hedmark Kart - Origo Innsyn publikum): https://www.stange.kommune.no/category7734.html 	
Punkt 4:	I hovedsak eiendommer i LNFR område i kommuneplanens arealdel.
Punkt 5:	Tomter i områder for bebyggelse og anlegg i henhold til kommuneplanen eller reguleringsplan.
Punkt 6:	Andre ubebygde arealer enn de som faller inn under punkt 4 eller 5. (Områder for bebyggelse og anlegg i henhold til kommuneplanen eller reguleringsplan). <ul style="list-style-type: none"> ➤ Husk avkryssing i begge ruter.
Punkt 9:	Dette punktet skal ikke brukes i Stange kommune. (Stange har ikke nedsatt konsesjonsgrense).
Punkt 10:	Det er strengere signatur-krav for egenerklæringer enn for mange andre typer dokumenter. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Husk avkryssing i rute for «Jeg er kjent med. ...». ➤ Fullmakt kan ikke brukes.



Hva skjer videre:

Etter at egenerklæring er levert til kommunen:

- Erklæringen blir først registrert i kommunens post/ journalsystem (ESA).
- Deretter blir den registrert i matrikkelen, som er et eiendomsregister.
- **Etter dette igjen sender vi en tilbakemelding / underretning, som regel pr. epost.**

Det er derfor fint om det framgår av punkt 1 på blanketten, eller gjerne på et følgeskriv, hvem som det er ønskelig at vi sender underretning til.

Oppgi også gjerne et telefon nummer.

Når du har mottatt underretningen fra oss er det klart for innsending av dokumenter (som regel skjøte eller hjemmelseklæring) til Tinglysing.

Det er imidlertid ikke nødvendig å legge underretningen ved forsendelsen til Tinglysing.

Når Tinglysingen mottar dokumentene sjekker de elektronisk at kommunen har registrert egenerklæringen i matrikkelen.

2. Søknad om konsesjon:

Informasjon:

<https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/eiendom/konsesjon-paa-eiendom>

Blankett hentes fra Landbruksdirektoratet:

<https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/eiendom/ordninger-for-eiendom/soke-konsesjon-for-erwerb-av-fast-eiendom>

Søknad om konsesjon bruker blankett LDIR 359, hvor 359B er bokmål og 359N er nynorsk.

Når vedtak om konsesjon er gitt, blir dette registrert i matrikkelen og underretning sendt partene, tilsvarende som for egenerklæring om konsesjonsfrihet.

- Veiledning for øvrig (konsesjon):
Nærmere veiledning i konsesjonsspørsmål kan gis av Landbrukskontoret.
Se gjerne:
https://www.stange.kommune.no/stange/www/site/yrke_og_naering/landbruk/

3. Unntak:

Som nevnt i innledningen er det en del unntak hvor man hverken trenger egenerklæring eller søknad om konsesjon. Det viktigste unntaket er **bebygd** eiendom hvor tomtearealet ikke er større enn 2 daa.

Man kan lese om unntak i rundskriv fra Kartverket, se link nedenfor.



(Stange kommune har «Vanlig konsesjonsgrense»).

Kartverket: Rundskriv, se kapittel 15 om konsesjon:

<https://www.kartverket.no/eiendom/rundskriv-for-tinglysing>

(Vi ser unntakene i tabell i kap.15.1.)

4. Levering:

Velg det som er mest hensiktsmessig:

- Epost til post mottak: post@stange.kommune.no
- Vanlig post:
 - Stange kommune, Postboks 214, 2336 Stange.
- Du kan naturligvis komme innom Rådhuset og levere personlig.
- Rådhuset har også postkasse ved siden av hovedinngang, hvor man kan legge papirpost.

Blankett for egenerklæring har i alt 4 sider.

Det er tilstrekkelig å levere side 1 og 2 til oss, men les gjerne side 3 og 4 som er en rettleiding.

Som nevnt tidligere kan du om ønskelig gjerne legge ved et kort følgeskriv hvor man bl.a. kan gi opplysninger om hvem som ønsker tilbakemelding/underretning i saken. Underretningen er et kort brev hvor kvittering fra matrikkelen følger med som vedlegg.

Øvrig informasjon:

Se gjerne også:

Kartverket – Konsesjon ved Tinglysing:

<https://www.kartverket.no/eiendom/praktisk-tinglysing/konsesjon>

