



STANGE KOMMUNE

Formatert: Overskrift 2

IDRETTSHALL OG SKOLEFORMÅL I OTTESTAD - PLAN NR 264

Slettet: REGULERINGSBES
TEMMELSER FOR

REGULERINGSBESTEMMELSER

Slettet: - STANGE
KOMMUNE

Dato: 5.4.2011

Sist revidert: 5.8.2011

Reguleringsplanen er datert: 5.4.2011

Sist revidert:

Slettet: 0

Slettet: 0

Slettet: 0

Slettet: 0

Vedtatt av kommunestyret:

Stange
Ordfører

GENERELT

Det regulerte området er på plankartet avgrensa med plangrense og utgjør 18.4 daa. I området innenfor planavgrensinga gjelder disse bestemmelser sammen med plan- og bygningsloven (pbl).

Reguleringsplanen består av 1 plankart.

Byggegrensa er vist i planen med eget linjesymbol.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune, jf. lov kulturminner 8 annet ledd.

Slettet: r

Slettet: jmf

Nye bygg skal sikres mot radon iht. gjeldende forskrift TEK. Teknisk forskrift til plan – og bygningsloven.

Slettet: støy og

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T- 1442 skal gjelde. Grenser for tillatt støy er tilsvarende anbefalte verdier i tabell 2 i T- 1442.

Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av tiltaket og uteområdet.

REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål (jf. plan – og bygningslovens § 12-5 og 12-6) (SOSI_-koder i parentes):

Slettet: ¶

Slettet: jmf

Slettet: bygningslovens §

BEBYGGELSE OG ANLEGG
- Undervisning (1162)

(§ 12-5, nr. 1)

Slettet: 1.ledd

GRØNNSTRUKTUR
- Grønnstruktur (3001)

(§ 12-5, nr. 3)

Slettet: .

Slettet: 1.ledd

LANDBRUKS – NATUR OG FRILUFTSFORMÅL
- Landbruk (5110)

(§ 12-5, nr. 5)

Slettet: .

Slettet: 1.ledd

HENSYNSSONER
- Sikringssone vannledning (190)

(§ 12-6)

Slettet:

Slettet: 5, 1.ledd nr. 6

GENERELLE BESTEMMELSER

BYGGEOMRÅDER

§ 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, nr. 1)

Slettet: .

Slettet: 1.ledd

1.1 Undervisning (1162)

Utvidelse av dagens uteområde for ungdomsskolen samt oppføring av idrettshall (flerbrukshall) som primært skal nyttes til kroppsøvingundervisning i skoletiden samt til andre kultur- og idrettsaktiviteter utenom skoletida.

Ved ny bebyggelse skal det legges vekt på idrettshallens arkitektoniske kvaliteter.

Slettet: Utomhusarealene skal opparbeides samtidig med bebyggelsen og skal være ferdigstilt før idrettshallen tas i bruk.¶

Utomhusplan i mål 1:200 skal være en del en ett trinns søknadsbehandling/rammetillatelse. Planen skal omfatte både planområdet og ungdomsskolens nåværende uteområde.

Planen skal vise:

Plassering av hallen med høyde målsatt ved inngangspartier.

Areal for parkering inkludert parkering for bevegelseshemmede, sykkelparkering skal også angis.

Plassering av benker, belysning og skilt.

Planter, art og plassering skal angis.

Utforming av leke- og aktivitetsområder skal vises, evt. faste installasjoner skal angis.

Slettet: evt

Materialbruk gangveger skal angis.

Ledelinjer, stigningsforhold på gangveger, adkomst fra parkering og terrengplanering samt evt forstøtningsmurer med angitt høyde, skal beskrives og vises.

Vinterbruk som vinteraktiviteter, belysning, snølagring mv. skal vises.

1.2 Utnyttelse

Tillatt prosent bebygd areal % BYA = 50 %, jf. Tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK).

Slettet: 2 Utnyttelse

Slettet: % ,

Slettet: .

Slettet: r

1.3 Bygningshøyde

Gesimshøyde kan tillates inntil 10,5 m og maks høyde kan tillates inntil 14,5 m målt fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå. Nødvendige tekniske oppbygg skal utformes som en integrert del av bygget.

1.4 Utforming og plassering av bebyggelse

Bebyggelsen skal plasseres innenfor angitte byggegrenser.

Bebyggelsen skal gis en funksjonell og estetisk god utforming forankret i dagens formspråk og teknologi og bidra til å skape en romlig og formmessig sammenheng med ungdomsskolen. Ved utforming av bygningen og i detaljering, materialbruk og farge skal hallen gis et arkitektonisk uttrykk som kan bidra til at hallen blir et positivt element i kulturlandskapet og for nære omgivelser.

Innganger skal legges slik at de møter både besøkende og skolens brukere på en logisk og naturlig måte.

Slettet: Det skal benyttes matte/mørke materialer på takflater og vegger som ikke er prangende for omgivelsene. ¶

1.5 Energi og miljø

Bygningene skal planlegges for lavt energiforbruk. Det skal ved utforming, materialbruk og bruk av området legges vekt på miljø- og ressursvennlige løsninger.

Slettet: Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av tiltaket og uteområdet. ¶

§ 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, nr. 2)

Slettet: 1.ledd

2.1 Adkomst og frisikt

Adkomst og frisikt skal anlegges på en slik måte at trafikkikkerhet og kjørekomfort harmonerer med pålagte miljøkrav og i henhold til Håndbok, veg – og gatenormaler 017 eller de til en hver tid gjeldende veg og gatenormaler.

Slettet:

Slettet: h

Slettet: .

2.2 Parkering

Det skal avsettes min. 6 parkeringsplasser eller det antall som en finner dekker behovet, for mennesker med nedsatt bevegelsesevne. Disse plassene skal anlegges nær inngang og med trinnfri adkomst til hallen. Sykkel- og bilparkering skal dimensjoneres slik at behovet for daglig bruk dekkes. Sykkelparkering skal anlegges nær inngang og fortrinnsvis være overdekket.

§ 3. LANDBRUKSOMRÅDER (§ 12-5, nr. 5)

Slettet:

Formatert: Skrift: (Standard)
Times New Roman

Slettet: 1.ledd

3.1 Landbruksformål (5110)

Området skal brukes som landbruk.

§ 4. GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5, nr. 3)

Slettet:

(

Formatert: Skrift: (Standard)
Times New Roman

Formatert: Skrift: (Standard)
Times New Roman

Slettet: 1.ledd

4.1 Grønnstruktur (3001)

Det skal anlegges visuelt skjermende trerekker som buffer mot nabo i nord, samt mot jordbruksformål i sør. Grønnstrukturen skal framgå av situasjonsplanen og være i naturlig sammenheng med skolens områder.

§ 5. HENSYNSSONER, (§ 12-6)

5.1 Sikringsone – vannledning (190)

I områder som er vist som sikringsone for vannledning tillates ikke noen form for bygningsmessig aktivitet.

Alle anleggsarbeider innenfor en avstand på 10 meter fra ytterkant rør og kum skal under enhver omstendighet meldes til HIAS IKS senest 2 uker før arbeidet igangsettes.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7, nr. 10)

6.1 Utomhusareal

Plan for utomhusarealer skal legges fram for planutvalget før arbeidet igangsettes.

Utomhusarealene skal opparbeides samtidig med bebyggelsen og skal være ferdigstilt før flerbrukshallen tas i bruk.

Sweco Norge AS, Hamar, 5.4.2011, Stange kommune 11.4.11

Slettet: R ETTER PBL 11-8

Slettet:

Slettet: 5

Slettet: , 1.ledd nr.

Formatert: Skrift: (Standard)
Times New Roman

Formatert: Skrift: (Standard)
Times New Roman

Slettet: 3)

Formatert: Skrift: (Standard)
Times New Roman

Formatert: Skrift: Fet

Formatert: Skrift: Fet

Formatert: Skrift: Fet

Formatert: Skrift: Fet

Slettet: 0

Slettet: 0